

**THÔNG BÁO**  
**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG “GIỎ HÀNG TRI ÂN KHÁCH HÀNG”**  
**(Áp dụng sản phẩm Nhà phố)**

Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển đô thị Ân Phú kính thông báo chính sách bán hàng áp dụng cho sản phẩm nhà ở liên kế (đã hoàn thành thi công và sẵn sàng bàn giao, đã có sổ, sở hữu lâu dài) của dự án Khu đô thị Ân Phú với các nội dung sau:

- 1. Thời gian áp dụng:** Từ ngày 28/11/2023 đến hết ngày 28/01/2024.
- 2. Danh mục Sản phẩm:** Danh sách sản phẩm được quy định trong bảng danh sách chi tiết kèm theo.
- 3. Chính sách bán hàng:**

**3.1 Chính sách ưu đãi Khách hàng đầu tiên:**

Chính sách	Ưu đãi Khách hàng	Thương nóng
Ưu đãi 10 khách hàng đầu tiên phát sinh giao dịch	01 cây vàng SJC	2 chỉ vàng SJC
Ưu đãi khách hàng tiếp theo	05 chỉ vàng SJC	1 chỉ vàng SJC

**\* Lưu ý:** Quà tặng được nhận ngay tại thời điểm thanh toán Đợt 1

**3.2 Chính sách ĐẶC BIỆT: Tài trợ 50% gói hoàn thiện nhà ở**

- **Nội dung chính sách:** Khách hàng được tài trợ 50% gói hoàn thiện xây dựng và lắp đặt thiết bị nội thất theo mẫu với chi phí ưu đãi chỉ còn 500 Triệu và bàn giao nhà hoàn thiện cho Khách hàng. ( Kinh phí dự toán thực tế hoàn thiện đến 1 tỷ).

- **Thời gian bàn giao nhà ở:** Sau 30 ngày kể từ ngày công chứng.

**\* Lưu ý:** Khách hàng đã nhận chính sách ưu đãi chính sách Đặc biệt sẽ không được nhận thêm các chính sách ưu đãi khác.



#### 4. Chính sách thanh toán :

Đợt thanh toán	Thời điểm thanh toán	Số tiền
Booking đặt chỗ	Tại thời điểm đặt chỗ, có thời hạn trong 10 ngày	20.000.000 đồng/căn
Ký thỏa thuận đặt cọc	10 ngày kể từ ngày đặt chỗ	100.000.000đ/nền (bao gồm tiền đặt chỗ)
Thanh toán Đợt 1	Ngày ký hợp đồng mua bán. 07 ngày kể từ ngày đặt cọc.	<b>30% GTHĐ</b> (bao gồm VAT và tiền cọc)
Thanh toán Đợt 2	15 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1. Thanh toán xong sẽ tiến hành ký hợp đồng và công chứng ra sổ.	<b>70% GTHĐ</b> (Đã bao gồm VAT)

**\*Lưu ý:** Thời gian cấp sổ cho Khách hàng tùy thuộc vào tiến độ giải quyết của cơ quan quản lý nhà nước.

#### 5. Một số lưu ý khi áp dụng chính sách:

- Trường hợp quá 07 ngày kể từ ngày đặt cọc mà Khách hàng không ký hợp đồng và thanh toán đợt 1 thì Khách hàng sẽ mất khoản tiền đặt cọc trước đó.

- Trường hợp khách hàng không tiếp tục hợp đồng hoặc không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán được quy định theo chính sách thanh toán và vượt quá 07 ngày thì Chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng với khách hàng, khách hàng sẽ chịu mức phạt 10% Tổng giá trị hợp đồng và phải hoàn trả lại cho Chủ đầu tư toàn bộ số tiền chiết khấu, quà tặng đã được nhận.

Công ty Cổ Phần Đầu Tư - Phát Triển Đô Thị Ân Phú trân trọng thông báo đến Quý khách hàng và các đơn vị phân phối nội dung trên.

Trân trọng ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HC-NS, P.KD, BDA .



**NGUYỄN QUỐC TRƯỜNG**